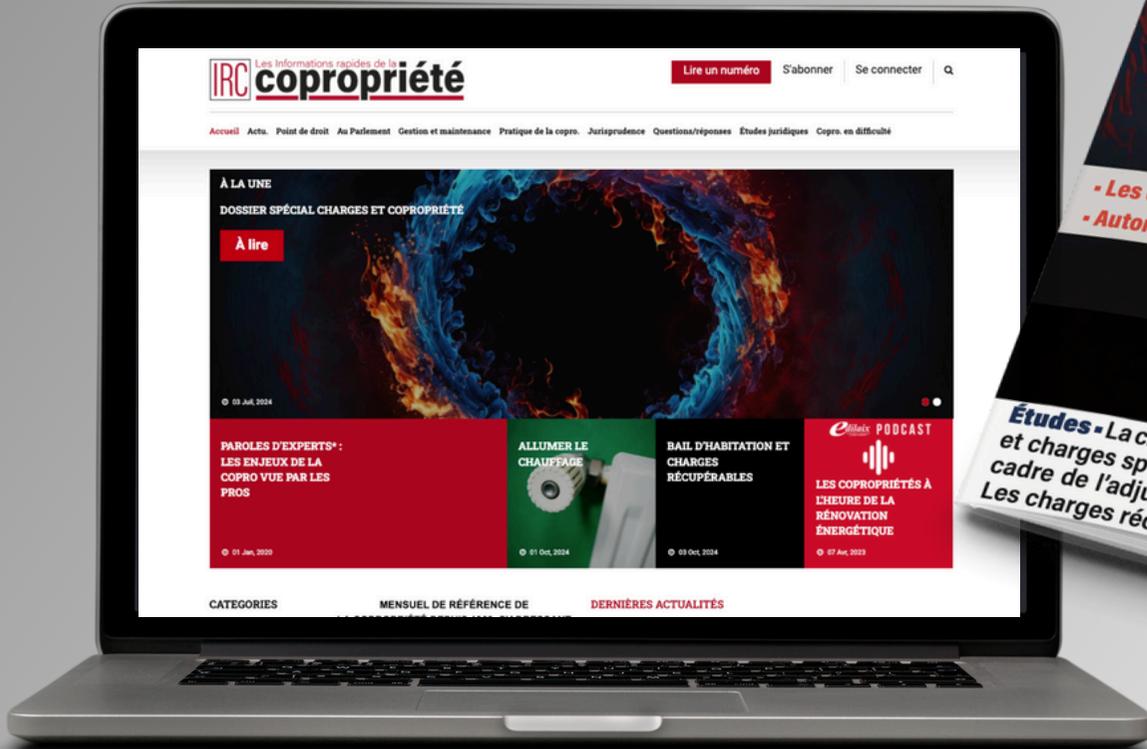


IRC

Les Informations rapides de la copropriété

Kit média 2025



La copropriété, chiffres clés

- **450 000 copropriétés** pour 10 millions de logements, soit un tiers du parc immobilier résidentiel
- **4,7 millions de logements** sur les 10 millions de logements sous régime de la copropriété 2 millions sont classés en F et G
- **Plus de 60%** des logements sont en copropriété
- **20K€ de travaux** par logement classés en F et G
- **1 copropriétaire sur 2** est bailleur
- **2/3 des copropriétaires** habitent dans les 3 régions les plus habitées



Un mensuel* national reconnu et sélectif

Revue juridique et technique **créée en 1963**
indépendante des organismes professionnels ou de consommation.

***10** numéros par an

+ de 10 000 lecteurs
impliqués et qualifiés

- Diffusion print exclusive via abonnement payant
- Consultation web maximisée par 5 accès possibles par abonnement

4.5 Taux de
circulation,
avec reprises en main multiples

45 % de prescripteurs

(cabinets de syndics, cabinets d'administrateurs de biens, gestionnaires..)

40 % de "décideurs"

(présidents et élus des conseils syndicaux)

10 % de conseils

(associations, avocats, magistrats, notaires, géomètres-experts...)

5 % de prestataires

(architectes, M.O., diagnostiqueurs)

Une **crédibilité** et une **notoriété établies** pour les campagnes de nos clients annonceurs.



Un contenu de qualité

Revue **de référence** rédigée par des **professionnels du droit**, reconnue des praticiens de la copropriété et **citée** dans le Code de la copropriété

Nos rubriques en 4 grandes parties

Les actualités:

- Actualités de la copropriété
- Entretien / Interview
- Petites chroniques :
 - Le contentieux du mois
 - À chacun sa quote-part !
 - Les bons comptes d'Alain
 - Côté Pro

Les dossiers :

- Dossier gestion et maintenance
- Pratique de la copropriété

Les analyses juridiques

- Études juridiques
- Sommaires de jurisprudence

Les rubriques :

- Courrier des lecteurs
- Copropriété au parlement
- Point de droit
- Indices



Un site "grand public"

www.informationsrapidesdelacopropriete.fr



- Une audience large de copropriétaires assurée par un **accès libre aux dossiers de gestion et de maintenance** des immeubles gérés en copropriété

- Une audience entre **20 000 et 30 000 visiteurs uniques** par mois entre **120000 et 140 000 pages vues** par mois.

Newsletters mensuelles

Les lettres numériques

- **Chaque mois, l'actualité** des acteurs de la copropriété ; l'actualité législative réglementaire et jurisprudentielle ; des focus sur la gestion et la maintenance.
- **31 500 destinataires**
- **Entre 31 % et 42 % d'ouverture**



Bouclage
Lundi
20/01

Parution
Mercredi
05/02

IRC Les Informations Rapides de la
copropriété
Janvier
février
2025
705

DPE, audit et PPPT

La réglementation, les obligations, les coûts, le financement, les sanctions, la mise en œuvre, le rôle du syndic.

Bouclage
Lundi
17/02

Parution
Mercredi
05/03

IRC Les Informations Rapides de la
copropriété
Mars
2025
706

Les nuisances sonores

Solutions pour limiter les bruits en copropriété : isolation acoustique, aménagement intérieur, bonnes pratiques pour une cohabitation harmonieuse.

**Numéro
surdiffusé**

Diffusion gratuite auprès des professionnels des grandes agglomérations

Bouclage
Lundi
17/03

Parution
Mercredi
02/04

IRC Les informations rapides de la
copropriété
Avril
2025
707

Rénovation énergétique : l'ITE

L'isolation thermique par l'extérieur (planification, financement, vote).

Solutions pour les ouvertures (fenêtres, volets).

Bouclage
Lundi
22/04

Parution
Mercredi
07/05

IRC Les informations rapides de la
copropriété
Mai
2025
708

La maintenance des ascenseurs

La récupération de l'énergie, le type de cabine, le type de contrat, l'équipement, les innovations techniques, la sécurité.

Bouclage
Lundi
19/05

Parution
Mercredi
04/06

IRC Les informations rapides de la
copropriété
Jun
2025
709

Les installations électriques

Gestion et maintenance des équipements électriques : bornes électriques, portails électrifiés, éclairage des parties communes (escaliers, parking, cave...).

Bouclage
Lundi
16/06

Parution
Mercredi
01/07

IRC Les informations rapides de la
copropriété
Juillet
Août
2025
710

La copropriété à l'épreuve du temps

Du vivre-ensemble à l'entre-soi ?
Les nouveaux modes d'occupation (co-living, intergénérationnel, ...) La transformation des appartements.

Bouclage
Lundi
11/08

Parution
Mercredi
27/08



Banques et copropriété

Les relations entre la banque et le syndicat : les solutions de financement, les comptes bancaires et les services spécifiques (placement, consultation).

Bouclage
Lundi
15/09

Parution
Mercredi
01/10



L'IA et les logiciels

Comment gérer son cabinet et les nouveaux modes de communications grâce à l'IA ?

Numéro surdiffusé

Diffusion gratuite auprès des administrateurs de biens et syndics d'Île-de-France

Bouclage
Lundi
20/10

Parution
Mercredi
05/11



Numéro surdiffusé

Distribution gratuite à l'entrée des salons de Paris et de Nice

Sécurité et vidéosurveillance

Les portails, les portes, les nouveaux vigik®, les parties communes (parking, local poubelles et qualité du tri).

Bouclage
Lundi
17/11

Parution
Mercredi
03/12



Gérer l'urgence

Comment prévenir les travaux imprévus et s'organiser pour y faire face ?

Emplacements PREMIUM



4e de couverture

210 x 297 mm + 5 mm de bords perdus

3 390 €



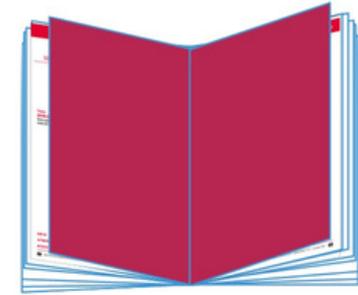
(face sommaire et édito)

2e de couverture

210 x 297 mm + 5 mm de bords perdus

2 990 €

Impact maximum



Double page

420 x 297 mm + 5 mm de bords perdus

3 990 €

Pages intérieures



Page quadri

210 x 297 mm + 5 mm de bords perdus

2 790 €



Publi-rédactionnel*

210 x 297 mm

1 990 €

*contraintes particulières, voir ci-après.

10

Petits formats



1/2 page largeur

185 x 125 mm

1 690 €



1/4 de page largeur

185 x 65 mm

990 €

Technique

Types de fichiers acceptés :

PDF HD (300 dpi, cmjn, norme PDF X-4), .ai, .eps, assemblage Indesign, polices comprises ou vectorisées, liens incorporés ou fournis.

Marge technique :

marge interne de 5 mm aux bords de votre document. L'extérieur de cette zone ne doit pas contenir de texte ou d'information importante.

Bords perdus :

marge de 5 mm qui se trouve tout autour de votre document et destinée à être massicotée (découpée) après impression.

* Publi-rédactionnel :

annonce presse mettant en scène un contenu rédactionnel. Le principe étant de s'approcher de l'esprit de la maquette du magazine, sans la copier, voir pré-requis techniques ci-dessous.

IMPORTANT :

Les publi-rédactionnel doivent posséder une mention "Publi-communicé" visible en haut de page, disposer de marges blanches intérieures (haut : 25, bas 15, côté 15 à 20 mm). 2 polices de caractères, une sans serif [bâton] pour les titres, l'autre serif, [à empattement] pour le texte courant ; à l'exclusion des polices Optima, Din et Futura.



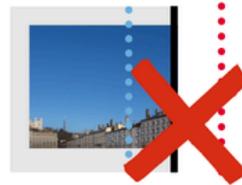
Zone de fonds perdus
(Format de page AUGMENTÉ de 5 mm de chaque côté)

Étirez votre fond jusqu'à cette limite.

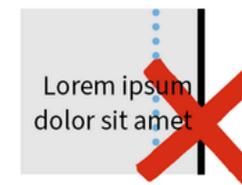
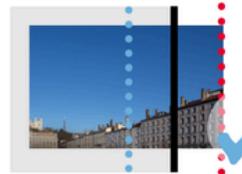
Zone de texte utile
(Format de page DIMINUÉ de 5 mm de chaque côté)

Placez vos visuels importants (texte, logo, ...) à l'intérieur de cette zone.

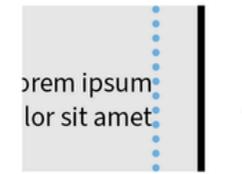
BONNES PRATIQUES



Toute image partant à la coupe doit **dépasser** de 5 mm à l'extérieur du format de page (Zone dite de fonds perdus)



Tout texte doit figurer à l'intérieur de la zone de texte utile



Modules d'annonces sur 3e de couverture



1/8 de page

84x55 mm

168 €



1/4 de page

84x110mm

282 €



**1/3 de page
vertical**

84x110mm

ou

horizontal

176x75 mm

365 €

Tarif annuel possible, nous consulter

Annonces presse sur-mesure



**Encartages brochés ou jetés
de vos flyers, revues,
catalogues...**

Nous consulter



Cavalier sur-couverture

Nous consulter

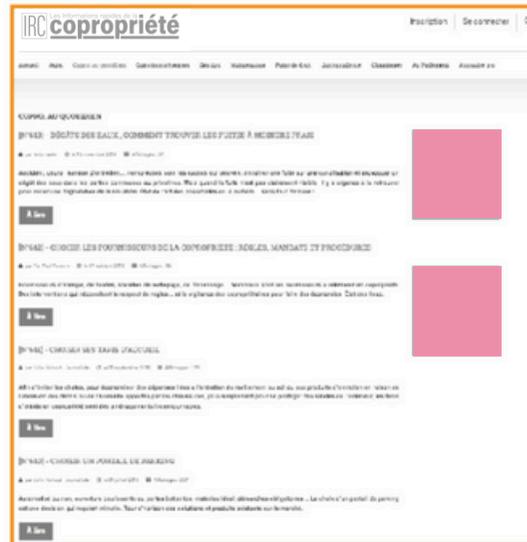
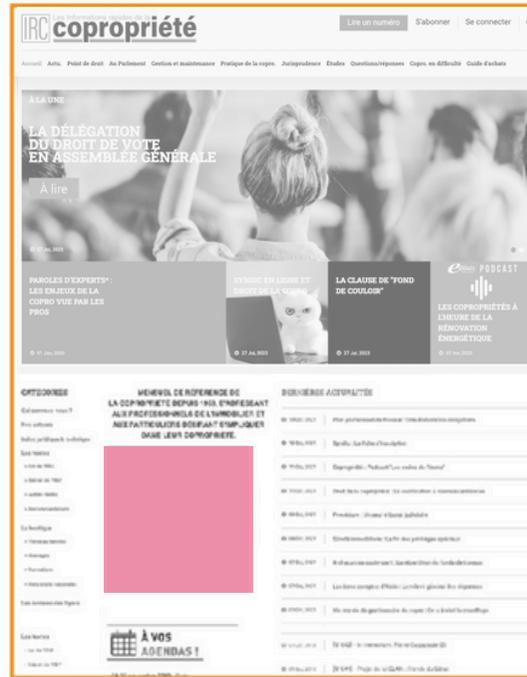
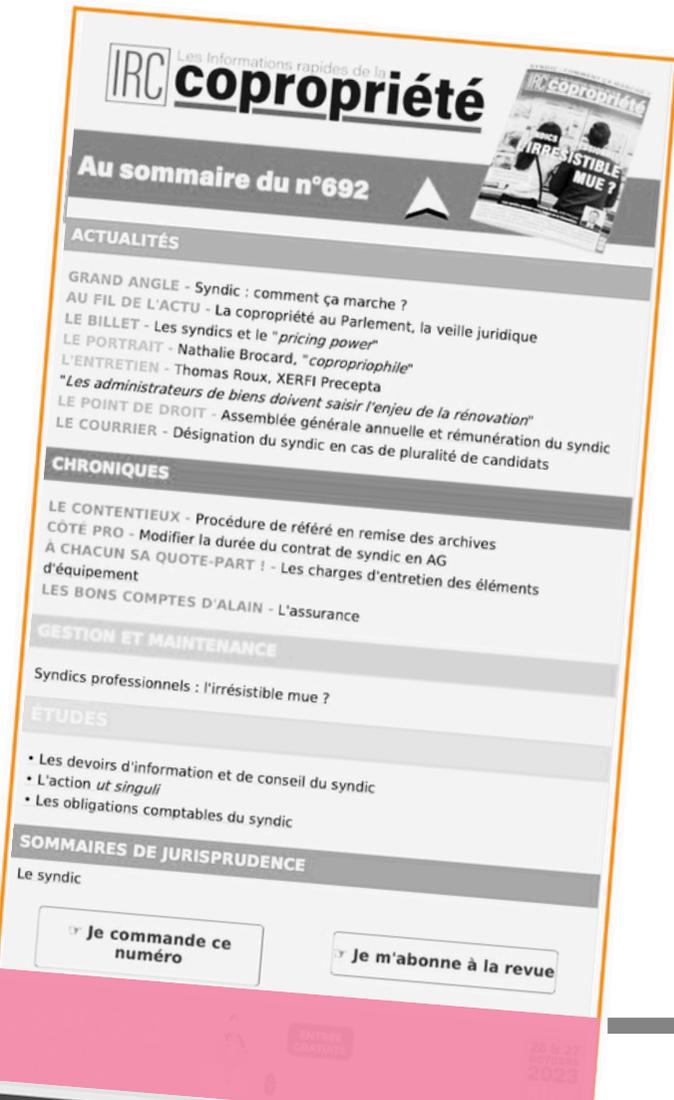
Pour tous ces formats spéciaux, ciblage géographique par département ou événement possible.

Newsletter La lettre mensuelle

Bannière horizontale

625x100 px

990 €



Site Web

www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

Bannière animée en Homepage

300 x 300 px - Gif animé

900 € pour un mois

Pavé sur l'ensemble du site hors Homepage

200 x 200 px

400 € pour un mois



Bannière horizontale

625 x 100 px, attaché à un article

590 €, affichage perpétuel

Pack "Parole d'expert" 1 900 €

Promotion multicanal rédigée par vos soins

Publication après validation du contenu par la rédaction, sous la responsabilité de leurs auteurs et n'engageant pas Les Informations Rapides de la Copropriété

Site Web

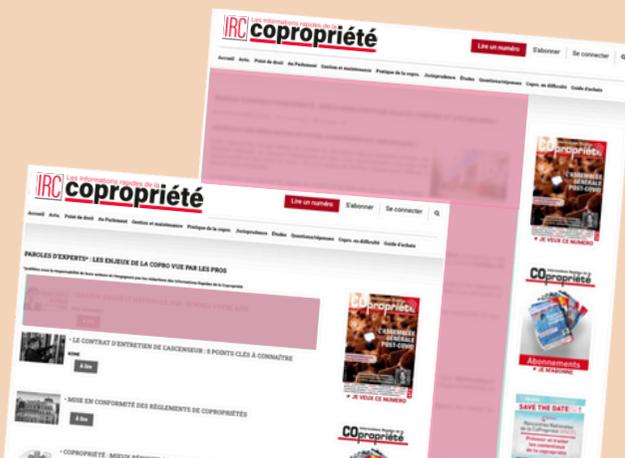
www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

1 page dédiée vous permettant de vous exprimer

Éléments à nous fournir :

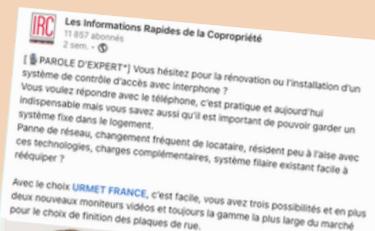
- Votre argumentaire, de 15 000 caractères maximum
- Visuels de 1 200 x 627 pixels
- PDF à télécharger
- Vidéos (lien youtube)

Afin de recevoir des statistiques, prévoir des liens trackés



Réseaux sociaux

> LinkedIn



> Facebook



Newsletter dédiée

Création par notre équipe de votre communication dans une newsletter de la revue du mois en cours de parution

Éléments à nous fournir :

- Logo blanc 300 dpi





L'annuaire des pros de la copro WEB 2025

Guide de référencement constitué de fiches techniques des produits ou services dédiés aux immeubles résidentiels gérés en copropriété, classées par rubrique.

Votre fiche offerte
pour toute insertion print ou web réalisée en 2025
(d'un montant minimum de 1000€HT)



> Transmission de vos informations

via **CANVA** (pas de compte nécessaire)

Insertion de la fiche dans l'annuaire téléchargeable sur le site

www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

Durée de la publication : **un an**



Aurore JEAN

06 33 54 60 45

aurore@groupe-edilaix.com

Flashez le QR Code ci-dessous
pour intégrer ma carte de visite
dans votre carnet d'adresse



IRC

Les Informations rapides de la

copropriété