

| Genre | Thème | N° | Page | Genre | Thème | N° | Page | |
|--|---|---|------|------------------------------|--|--|--|-----|
| COURRIER DES LECTEURS | | | | | | | | |
| Ascenseurs | Limiter la durée de mise en service des ascenseurs | 703 | 18 | Travaux sur parties communes | Travaux de rénovation énergétique et vote du projet de plan pluriannuel de travaux | 687 | 13 | |
| | A.G. et choix de la durée du mandat du syndic | 688 | 13 | | Vote des travaux d'isolation de la toiture de l'immeuble | 697 | 13 | |
| | A.G. et démembrement de la propriété d'un lot | 695 | 13 | | Conseil syndical et autorisation de travaux | 692 | 15 | |
| | A.G. et ordre du jour non épuisé | 688 | 13 | ÉTUDE | | | | |
| Assemblée générale | Décision d'A.G. non prévue à l'ordre du jour | 689 | 11 | Assemblée générale | La délégation du droit de vote en A.G. | 689 | 21 | |
| | Limitation du nombre de pouvoirs en A.G. | 700 | 13 | | La notification du procès-verbal | 685 | 23 | |
| | Ne pas confondre pouvoir et vote par correspondance | 704 | 13 | Assurances | Assurance protection juridique et recouvrement de charges impayées | 701 | 23 | |
| | Notifications par voie électronique | 701 | 12 | | | La garantie financière du syndic | 701 | 19 |
| | Vote par correspondance en A.G. et résolution amendée | 687 | 13 | | | Les assurances obligatoires en copropriété | 701 | 15 |
| | | Vote par correspondance et contestation d'A.G. | 689 | 11 | Bail d'habitation | Actualités sur le bailleur et la copropriété | 688 | 21 |
| | Banque | Fonds du syndicat et choix de la banque | 695 | 13 | | | Le logement énergétique décent | 696 |
| Décès d'un copropriétaire, notaire et secret professionnel | | 703 | 18 | Charges | La clause d'aggravation des charges | 702 | 21 | |
| Charges | Non-paiement des charges pour inexécution de travaux décidés en A.G. | 696 | 12 | | | Le recouvrement des charges de copropriété | 693 | 39 |
| | | Périodicité des appels de provisions pour charges | 685 | | 11 | | Parties communes et charges spéciales | 702 |
| Chauffage | Température du chauffage collectif et conseil syndical | 685 | 11 | | Recouvrement de créance du syndicat dans le cadre de l'adjudication | 702 | 29 | |
| | Compte bancaire | Avance de trésorerie exceptionnelle | 700 | 13 | Chauffage | L'individualisation des frais de chauffage | 693 | 29 |
| | | | | | | Transformer le chauffage collectif en chauffage individuel | 693 | 37 |
| Concierges et gardiens | Vente de la loge de concierge | 689 | 11 | Contentieux | Prescription des actions personnelles | 691 | 21 | |
| | Conseil syndical | Participation au conseil syndical de plusieurs copropriétés | 698 | | 13 | | Protocole transactionnel signé par le syndicat des copropriétaires | 691 |
| | | Président du conseil syndical et pouvoir en A.G. | 696 | | 12 | | Nouvelles obligations de règlement amiable des litiges | 691 |
| Contentieux | Occupation privative des parties communes | 686 | 41 | | L'administration provisoire renforcée (art. 29-11) | 695 | 29 | |
| | Perçement de la façade | 686 | 41 | Copropriété en difficulté | Le mandataire <i>ad hoc</i> (art. 29-1A, B et C) | 695 | 19 | |
| | Trouble manifestement illicite | 686 | 41 | | | Les outils exceptionnels du redressement (art. 29-14, 29-6, 29-8 et 29-9, al. 2) | 695 | 24 |
| Fonds de travaux | Le lot du syndicat et le fonds de travaux | 692 | 15 | | Destination de l'immeuble et location meublée de courte durée | 700 | 15 | |
| | Prix de cession d'une partie commune et fonds de travaux | 699 | 13 | Copropriété et tourisme | L'exploitation commerciale de la copropriété de tourisme | 700 | 25 | |
| Lot de copropriété | Changement d'usage d'un lot et répartition des charges | 686 | 13 | | | La résidence-services de tourisme... en copropriété | 700 | 21 |
| | Clause limitative d'occupation | 686 | 40 | | | Le cadre fiscal des locations meublées | 700 | 29 |
| | Ouvrage édifié sur partie commune à usage privatif | 686 | 40 | Division de lot | Étude pratique sur la division d'un lot de copropriété | 688 | 25 | |
| | Prescription acquisitive | 686 | 39 | | État | La personne publique en copropriété | 685 | 27 |
| | Responsabilité du notaire | 686 | 39 | | | Faire face au décès d'un copropriétaire | 690 | 19 |
| | Vente d'un lot au syndicat | 693 | 17 | Famille | Le copropriétaire fragile ou vulnérable | 690 | 27 | |
| Ordre du jour | Inscription d'une question à l'ordre du jour | 691 | 11 | | | Les animaux en copropriété | 690 | 23 |
| | | Ordre du jour non épuisé | 691 | 11 | Loi habitat dégradé | Loi habitat dégradé : principales mesures | 698 | 17 |
| Parking | Décision d'A.G. et badges d'accès aux parkings | 698 | 13 | | | abandon et délaissement du lot de copropriété | 686 | 35 |
| | Limitation des accès aux parkings de l'immeuble | 697 | 13 | | | Le lot sans partie privative | 686 | 31 |
| | Modalités de location d'un emplacement de stationnement | 704 | 13 | Lot de copropriété | Le lot accessoire, un lot de soucis | 686 | 23 | |
| Parties communes | Accès de la police dans les parties communes | 698 | 13 | | | Le lot de publicité foncière | 686 | 27 |
| | Travaux sur une terrasse à jouissance privative | 704 | 13 | | | Le mesurage d'un lot en copropriété | 697 | 20 |
| | Vente d'une partie commune à un copropriétaire | 685 | 11 | | Vendre un lot dans une copropriété dépourvue de syndic | 697 | 25 | |
| Parties privatives | Modification de la destination des parties privatives | 697 | 13 | Outre-mer | Les spécificités des copropriétés en outre-mer | 696 | 27 | |
| | Copropriété à deux et autorisation de travaux | 694 | 13 | | Parties communes | La vente d'une partie commune : un casse-tête comptable | 697 | 29 |
| Petites copropriétés | Copropriété à deux et désignation du syndic | 694 | 13 | Parties privatives | | L'occupation des parties privatives d'un copropriétaire par le SDC | 699 | 18 |
| | | Petites copropriétés et travaux urgents | 694 | | 13 | Petites copropriétés | Bilan après l'ordonnance | 694 |
| Règlement de copropriété | Droit de jouissance privative et règlement de copropriété | 693 | 17 | | La copropriété à deux | | 694 | 19 |
| | | Pose d'enseigne en façade | 691 | 11 | Punaises de lit | Fléau des syndicats des copropriétaires | 693 | 43 |
| Scission | Scission de copropriété et prise en charges des frais | 686 | 13 | Règlement de copropriété | | La licéité de la clause dite de fond de couloir | 689 | 25 |
| | Stationnement | Stationnement dans la cour intérieure de l'immeuble | 688 | | 13 | Rénovation énergétique | Adaptation de l'immeuble d'habitation au changement climatique | 696 |
| Démission du syndic | | 703 | 18 | | Les outils juridiques de la rénovation énergétique | | 687 | 27 |
| Désignation d'un nouveau syndic | | 696 | 12 | Responsabilité | la responsabilité personnelle du copropriétaire | 690 | 31 | |
| Désignation du syndic en cas de pluralité de candidats | | 692 | 15 | | Servitude | La servitude de cour commune | 704 | 29 |
| | Désignation du syndic dans un syndicat coopératif | 699 | 13 | Statut | | La copropriété horizontale | 704 | 21 |
| Syndic | Le conjoint d'un copropriétaire peut-il être désigné syndic non professionnel ? | 700 | 13 | | | Les divisions en volumes | 704 | 25 |
| | | Syndic non professionnel et vote en A.G. | 699 | 13 | | | | |
| Syndic bénévole | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Syndicat des copropriétaires | Objet du syndicat | 693 | 17 | | | | | |
| | Travaux | Travaux de ravalement sur parties communes et privatives | 695 | 13 | | | | |

| Genre | Thème | N° | Page |
|------------------------------|---|-----|------|
| Syndic | L'action ut singuli | 692 | 25 |
| | La transmission des archives | 703 | 25 |
| | Le RGPD et la copropriété | 703 | 30 |
| | Les devoirs d'information et de conseil du syndic | 692 | 21 |
| | Les obligations comptables du syndic | 692 | 29 |
| | Syndic et convention de prestations de services | 703 | 33 |
| Syndicat des copropriétaires | Les syndicats fantômes | 698 | 26 |
| Travaux | Le fonds de travaux | 687 | 21 |
| | Le traitement comptable des travaux | 687 | 31 |
| Travaux sur parties communes | Les travaux d'accessibilité | 699 | 23 |

PRATIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ

| | | | |
|------------------------|---|-----|----|
| Accessibilité | Contrôle d'accès : utiliser les nouvelles technologies | 698 | 14 |
| | Les contrôles d'accès aux immeubles | 689 | 15 |
| Archives | L'archivage en copropriété : conserver sans encombrer | 699 | 15 |
| Ascenseur | Comment bien veiller sur son ascenseur ? | 688 | 15 |
| Assurances | L'assurance en copropriété : Être couvert au meilleur prix | 701 | 13 |
| Audits et diagnostics | Les nouvelles obligations | 691 | 15 |
| Bornes électriques | Bornes électriques : le grand chantier | 685 | 15 |
| Chauffage | Comment limiter le coût du gaz | 693 | 23 |
| | Le chauffage en copropriété, poste clé à maîtriser | 697 | 15 |
| Déchets | Le tri des biodéchets change la donne | 695 | 14 |
| Énergie | L'énergie en copropriété : Faire le choix de la sobriété et du renouvelable | 702 | 17 |
| Parties communes | Hall d'immeuble : Lieu fonctionnel et social | 686 | 17 |
| Rénovation énergétique | Aides renforcées pour les travaux d'économie d'énergie | 696 | 13 |
| | Comment améliorer l'étiquette énergétique ? | 687 | 15 |
| Syndic | Choisir et désigner son syndic | 703 | 21 |
| | Syndic professionnel : l'irrésistible mue ? | 692 | 17 |
| Syndic bénévole | Syndic bénévole : être épaulé pour bien gérer | 694 | 15 |

JURISPRUDENCE

| | | | |
|--------------------|--|-----|----|
| Assemblée générale | Délai de contestation | 693 | 49 |
| | Délai de convocation | 693 | 47 |
| | Incidence de la nullité du mandat | 693 | 49 |
| | Réduction des voix | 693 | 48 |
| | Régularité d'un mandat | 693 | 49 |
| | Scrutateurs | 693 | 48 |
| | Syndicat composé de deux copropriétaires | 693 | 48 |
| | Caution - Action récursoire | 688 | 33 |
| | Caution - Désaveu d'écriture | 688 | 33 |
| | Caution - Règles | 688 | 33 |
| Bail d'habitation | Congé par le nu-propriétaire | 688 | 31 |
| | Congé pour reprise | 688 | 32 |
| | Congé pour reprise | 700 | 32 |
| | Congé pour vente | 688 | 32 |
| | Congé, contestation, prescription | 688 | 32 |
| | Constat de non-décence | 700 | 32 |
| | Diminution du loyer | 700 | 31 |
| | Droit de préemption au locataire | 700 | 33 |
| | Droit de préemption subsidiaire | 688 | 32 |
| | État des lieux non contradictoire | 700 | 31 |
| | Frais de l'état des lieux | 700 | 31 |
| | Obligation du bailleur | 688 | 31 |
| | Préavis réduit | 700 | 33 |
| | Restitution des clés | 688 | 31 |
| | Restitution du sous loyer | 700 | 32 |
| Transfert du bail | 688 | 31 | |

| Genre | Thème | N° | Page |
|---|---|-----|------|
| Charges | Administrateur provisoire | 689 | 33 |
| | Clause réputée non-écrite - nouvelle répartition - Effet rétroactif | 702 | 32 |
| | Délai de deux mois | 689 | 32 |
| | Documents comptables | 689 | 32 |
| | Exception d'inexécution | 702 | 33 |
| | Frais de procédure | 689 | 31 |
| | Notaire | 689 | 32 |
| | Pièces justificatives | 689 | 31 |
| | Paielement - Cession du lot - Notification | 699 | 30 |
| | Paielement - Demande reconventionnelle - Compensation | 702 | 33 |
| | Paielement - Dommages et intérêts - Mauvaise foi | 699 | 30 |
| | Paielement - Hypothèque légale | 699 | 30 |
| | Paielement - Inexécution des décisions | 699 | 29 |
| | Paielement - Qualité du débiteur - Cession - opposabilité | 702 | 32 |
| | Refus de paielement | 689 | 31 |
| | Répartition - Clause réputée non écrite | 699 | 29 |
| | Secret professionnel | 689 | 32 |
| | Accident du travail ou maladie professionnelle | 701 | 28 |
| | Acquisition de droits à congés payés | 701 | 29 |
| | Arrêt de travail pour maladie non professionnelle | 691 | 37 |
| | Attribution obligatoire d'un logement de fonction | 701 | 33 |
| | Avertissement justifié proportionné | 691 | 36 |
| | Cause réelle et sérieuse | 701 | 32 |
| | Certificat de travail et attestation pôle emploi | 691 | 40 |
| | Contrat à durée déterminée | 691 | 34 |
| | Contrat à temps partiel | 691 | 34 |
| | Cumul emploi retraite | 691 | 35 |
| | Délai de deux mois pour les poursuites disciplinaires | 701 | 31 |
| | Délit de travail dissimulé | 701 | 30 |
| | Détermination de l'employeur | 701 | 27 |
| | Devoir de loyauté | 701 | 32 |
| | Fait fautif du syndic | 691 | 40 |
| | Faute grave | 701 | 31 |
| Garantie de ressources | 701 | 28 | |
| Licenciement d'un salarié en arrêt pour maladie | 701 | 27 | |
| Licenciement discriminatoire en raison de l'âge | 701 | 32 | |
| Licenciement pour absence injustifiée | 691 | 39 | |
| Licenciement pour absence prolongée | 691 | 38 | |
| Licenciement pour faute grave | 691 | 39 | |
| Licenciement pour inaptitude physique | 691 | 38 | |
| Licenciement pour insuffisance professionnelle | 691 | 38 | |
| Licenciement vexatoire | 701 | 32 | |
| Logement de fonction | 691 | 41 | |
| Manquement grave de l'employeur | 691 | 39 | |
| Obligation de loyauté | 691 | 39 | |
| Obligation de sécurité de l'employeur | 701 | 29 | |
| Réfection et embellissement de la loge | 701 | 33 | |
| Refus d'effectuer de nouvelles tâches | 701 | 30 | |
| Régime probatoire d'un harcèlement | 691 | 36 | |
| Régime probatoire du harcèlement | 701 | 31 | |
| Tâches supplémentaires | 691 | 35 | |
| Transfert du contrat de travail | 691 | 37 | |
| Travail à l'initiative du salarié | 701 | 30 | |

Concierges et gardiens d'immeuble

| Genre | Thème | N° | Page | Genre | Thème | N° | Page |
|------------------------------|---|------------------------------|------|--|---|-----|------|
| Contentieux | Administrateur provisoire | 697 | 32 | Travaux sur parties privatives | Autorisation judiciaire de travaux | 698 | 33 |
| | Annulation d'un A.G. | 697 | 33 | | Harmonie des façades | 698 | 32 |
| | Appropriation de parties communes | 697 | 32 | | Prescription | 687 | 40 |
| | Délai de deux mois | 697 | 33 | | Servitude de vue | 687 | 40 |
| | L'article 47 du décret du 17 mars 1967 | 697 | 32 | | Travaux de ravalement | 698 | 32 |
| | Malfaçons sur la construction | 697 | 32 | PETITE CHRONIQUE | | | |
| | Suppression du syndicat secondaire | 697 | 32 | Absence de signature du procès-verbal d'A.G. | 697 | 10 | |
| Lot de copropriété | Cour.- Partie commune.- Jouissance exclusive.- Règlement de copropriété | 704 | 15 | Erreurs dans la convocation à l'A.G. | 696 | 6 | |
| | Dépréciation de lots | 697 | 31 | L'inversion des questions portées à l'ordre du jour | 701 | 6 | |
| | Division de lot.- Vente.- Consistance du lot vendu.- Interprétation | 704 | 16 | La collecte des formulaires de vote par correspondance par le CS | 695 | 6 | |
| | Expropriation | 697 | 31 | La présence d'un tiers en assemblée générale | 704 | 10 | |
| | Garantie des vices cachés | 697 | 31 | Personne n'est venu à la réunion d'A.G. | 689 | 6 | |
| | Lot transitoire.- Notion | 704 | 16 | Refus du président de séance de signer le contrat de syndic | 691 | 10 | |
| | Police.- Parties communes.- Pénétration.- Autorisation | 704 | 15 | Assurances | Reprendre une copropriété non assurée | 688 | 10 |
| Parties communes | Propriétaires distincts.- Escalier extérieur.- Partie commune | 704 | 15 | Bail d'habitation | Le syndic et les charges locatives | 693 | 14 |
| | Appropriation | 696 | 32 | Allumer le chauffage | 702 | 8 | |
| | Cession | 696 | 31 | Bail réel solidaire | 689 | 10 | |
| | Cession des parties communes spéciales | 696 | 31 | Division et PLU | 688 | 8 | |
| | Loggia | 685 | 32 | La création et la modification de lots | 703 | 10 | |
| | Loi Carrez | 685 | 32 | La division d'un lot privatif | 698 | 12 | |
| | Occupation des parties communes | 685 | 31 | La soule en cas de scission de la copropriété | 697 | 12 | |
| | Parties communes à jouissance privative | 696 | 32 | La surélévation de l'immeuble | 696 | 8 | |
| | Parties communes spéciales | 685 | 31 | Le lot transitoire | 690 | 10 | |
| | Prescription acquisitive | 696 | 31 | Charges | Les autorisation de diviser | 687 | 8 |
| | Vente de la chose d'autrui | 696 | 31 | Les charges d'ascenseur et le cabinet médical | 701 | 8 | |
| | Parties privatives | Location meublée touristique | 696 | 32 | Les charges d'entretien des éléments d'équipement | 692 | 12 |
| | | Locaux collectifs | 685 | 31 | Les charges d'entretien des parties communes | 693 | 10 |
| | | Notice explicative | 685 | 32 | Les charges d'entretien des parties communes | 694 | 10 |
| Publicité | | 685 | 32 | Les divisions interdites | 686 | 8 | |
| Troubles de voisinage | | 696 | 32 | Les parties communes spéciales | 691 | 8 | |
| Règlement de copropriété | Clauses déclarées non écrites | 694 | 25 | Les petites copropriétés | 685 | 8 | |
| | Opposabilité à l'acquéreur | 694 | 25 | Les syndicats secondaires | 695 | 10 | |
| | Parties communes | 694 | 26 | Valeur vénale et valeur relative | 699 | 8 | |
| | Trouble manifestement illicite | 694 | 25 | Comptabilité | Immobilisation et stock | 686 | 12 |
| Syndic | Administrateur provisoire - Désignation - Anciens syndicats (non) | 703 | 40 | L'assurance | 692 | 14 | |
| | Application de l'article 25-1 | 692 | 31 | L'état daté | 703 | 14 | |
| | Compte bancaire séparé | 692 | 31 | L'article 27 du décret du 17 mars 1967 | 698 | 10 | |
| | Compte bancaire séparé - Preuve | 703 | 39 | L'article 6-2 du décret de 1967 | 695 | 8 | |
| | Détournement de fonds - Garantie financière | 703 | 39 | La comptabilité d'engagement | 700 | 10 | |
| | Gestion des affaires | 692 | 32 | La comptabilité en partie double | 704 | 12 | |
| | Mandataire <i>ad hoc</i> | 692 | 32 | Le budget prévisionnel | 694 | 12 | |
| | Mise en concurrence | 692 | 31 | Le compte bancaire séparé | 699 | 12 | |
| | Notifications des conditions essentielles | 692 | 33 | Le fonds de travaux | 691 | 12 | |
| | Nullité du mandat | 692 | 32 | Le régime comptable des petites copropriétés | 688 | 12 | |
| | Quitus - Responsabilité délictuelle | 703 | 40 | Le résultat de l'exercice | 696 | 10 | |
| | Responsabilité - Suivi des travaux | 703 | 40 | Les à-nouveaux | 685 | 12 | |
| | Travaux | 692 | 33 | Les codes fiscalité | 701 | 10 | |
| | Travaux sur parties communes | Abscense d'autorisation | 698 | 32 | Les charges de copropriété | 693 | 18 |
| Accord entre copropriétaires | | 698 | 32 | Les comptes de produit | 697 | 8 | |
| Délai de prescription | | 698 | 31 | Les comptes financiers | 690 | 12 | |
| Impossibilité de faire | | 698 | 31 | Les travaux urgents | 689 | 12 | |
| Mise en concurrence | | 687 | 39 | Pas de méli-mélo dans les journaux ! | 687 | 12 | |
| Mise en concurrence | | 698 | 31 | | | | |
| Travaux exécutés d'office | | 687 | 39 | | | | |
| Travaux urgents | | 687 | 39 | | | | |

| Genre | Thème | N° | Page |
|------------------------------|---|-----|------|
| Contentieux | Action en cessation d'un trouble de jouissance | 700 | 10 |
| | Autorisation à agir en justice donnée au syndic | 702 | 10 |
| | Copropriété à deux : autorisation judiciaire des mesures urgentes | 698 | 6 |
| | Copropriété à deux : contestation d'une décision unilatérale hors A.G. | 697 | 6 |
| | Irrégularité formelle et nullité des décisions de l'assemblée | 694 | 6 |
| | L'établissement judiciaire du règlement de copropriété | 687 | 6 |
| | L'habilitation du copropriétaire à convoquer l'A.G. | 690 | 6 |
| | L'action <i>ut singuli</i> en droit de la copropriété | 699 | 10 |
| | L'opposition à l'exercice du droit de surplomb | 696 | 4 |
| | La désignation judiciaire du conseil syndical | 685 | 6 |
| | La procédure d'opposition | 688 | 6 |
| | La procédure de recouvrement des petites créances | 693 | 6 |
| | Le professionnel et l'erreur de mesurage du lot | 686 | 6 |
| | Les procédures en cours dans l'état daté | 689 | 8 |
| | PAF et tentative de résolution amiable du litige | 691 | 6 |
| | Procédure de déclaration de créances | 695 | 12 |
| | Procédure de référé en remise aux archives | 692 | 8 |
| | Rémunération du mandataire <i>ad hoc</i> | 704 | 8 |
| | Représentation judiciaire par le président du conseil syndical | 703 | 6 |
| | Suspension d'un service financièrement déséquilibré d'une résidence-service | 701 | 10 |
| Côté pro | Le remplacement des fenêtres | 687 | 14 |
| EDD | Les modifications de l'état descriptif de division | 700 | 8 |
| | Compostage obligatoire au 1er janvier 2024 | 694 | 8 |
| Parties communes | Interdiction de fumer ou de vapoter dans les parties communes | 703 | 14 |
| | La création d'une aire de jeux | 690 | 8 |
| | La demande de vidéosurveillance | 686 | 14 |
| Règlement de copropriété | Pose d'un climatiseur par un copropriétaire | 700 | 6 |
| | L'IA générative et le règlement de copropriété | 704 | 6 |
| syndic | Les modifications du règlement de copropriété | 702 | 10 |
| | Départ du syndic sortant en cours d'assemblée générale | 699 | 6 |
| Travaux sur parties communes | Modifier la durée du contrat de syndic en A.G. | 692 | 10 |
| | L'assurance DO obligatoire en cas de travaux sur les parties communes | 698 | 8 |

POINT DE DROIT

| | | | |
|--------------------|--|-----|----|
| Archives | La transmission des archives | 696 | 11 |
| | A.G. annuelle et rémunération du syndic | 692 | 13 |
| | A.G. et modification d'une résolution antérieure | 697 | 11 |
| | L'ordre du jour de l'A.G. | 685 | 13 |
| Assemblée générale | L'ordre du jour complémentaire | 704 | 9 |
| | La copropriété en main dominante | 695 | 11 |
| | La notification électronique | 701 | 11 |
| | La visioconférence en copropriété | 700 | 11 |
| | Les réserves formulées en A.G. | 694 | 11 |

| Genre | Thème | N° | Page |
|-----------------------------|---|-----|------|
| Bail d'habitation | Bail d'habitation et charges récupérables en copropriété | 702 | 13 |
| | Les troubles causés par le locataire | 688 | 11 |
| Conseil syndical | Famille, proches et conseil syndical | 690 | 9 |
| | Le conseil syndical du syndicat principal | 698 | 11 |
| Parties communes/privatives | Les combles | 699 | 11 |
| Parties privatives | Charges à la suite d'un changement d'usage des parties privatives | 693 | 21 |
| | La superficie privative du lot | 686 | 11 |
| Rénovation énergétique | L'indépendance énergétique du logement | 687 | 11 |
| | La fiche d'information du contrat de syndic | 691 | 9 |
| Syndic | Les honoraires pour travaux du syndic | 703 | 17 |
| | Syndic en ligne et droit de la copropriété | 689 | 9 |

PRATIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ

| | | | |
|------------------------|---|-----|----|
| Conseil syndical | Conseil syndical : Qui contrôle qui ? | 695 | 17 |
| Contentieux | L'avocat : qui paie ? | 685 | 21 |
| Nuisances | Prévenir les nuisances des baux de courte durée | 689 | 19 |
| Nuisibles | Combattre les punaises de lit | 686 | 21 |
| Rénovation énergétique | Financer la rénovation en 2023 | 687 | 19 |
| Sécurité | Mieux sécuriser les parties communes | 688 | 19 |

RÉPONSE MINISTÉRIELLE

| | | | |
|-------------------------|--|-----|----|
| Biodéchets | tri et valorisation | 694 | 10 |
| Bornes électriques | La sécurité d'installation dans les parkings | 688 | 10 |
| Charges | Répartition des frais de chauffage collectif | 685 | 10 |
| Déchets alimentaires | Obligation de tri confirmée | 686 | 10 |
| Diagnostics | Fiabilité des DPE | 693 | 14 |
| Énergie | Fin des tarifs réglementés de vente de gaz | 688 | 10 |
| Fonds de travaux | Affecter le produit de cession de partie commune | 691 | 8 |
| Habitat indigne | Lutte contre les logements insalubres | 686 | 10 |
| Impayés de charges | Mesures conservatoires déjudicialisées | 699 | 10 |
| Parties communes | Vente des places de stationnement visiteurs | 686 | 12 |
| Performance énergétique | Durcissement des contraintes | 689 | 8 |
| Prix de l'énergie | Bouclier tarifaire des logements collectifs | 686 | 12 |
| Quick commerce | Implantation contrôlée en copropriété | 689 | 8 |
| Rénovation | Fonds de travaux de 5% | 685 | 10 |
| | CEE et le contrôle des obligés | 692 | 10 |
| | Instruction des dossiers MaPrimeRénov' | 690 | 8 |
| Rénovation énergétique | Les plafonds de MaPrimeRénov' Copropriétés | 699 | 8 |
| | MaPrimeRénov' et SCI non commerciales | 692 | 8 |
| | Sort du copropriétaire-bailleur en l'absence de travaux collectifs | 687 | 12 |
| Syndicat secondaire | Comptabilisation des voix des mandataires | 687 | 8 |



CO Informations Rapides de la **copropriété**

Offrez 2 reliures à vos numéros 1 reliure offerte pour 1 reliure achetée

Je commande 1 reliure au prix de 23,90 € soit 19,92 € HT l'unité et j'en reçois 2.

Société Nom

Adresse Code postal

Ville Tél

Je joins un chèque à l'ordre des IRC, service des abonnements, 33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02.

Commande possible sur internet avec paiement sécurisé par carte bancaire, via notre boutique www.edilaix.com

Je désire une facture acquittée Date Signature

* Prix valables franco de port pour la France métropolitaine et les dom et tom. Pays étranger : nous consulter. Tva 20 %. info@groupe-edilaix.com