

Genre Thème N° Page

Juridique

Commentaire d'arrêt

Charges	Païement des charges et fautes du syndicat	609	13
Division	De la nature juridique de l'état descriptif de division	631	10
Erreur de mesurage	Erreur de mesurage : une action possible du vendeur contre le mesureur	611	15
Garantie décennale	Impossibilité pour un locataire de bénéficier de la garantie décennale	596	13
Garanties de l'acquéreur	Le diagnostiqueur, garant de l'acquéreur	615	14
Injures	Injures publiques et copropriété	602	9
Location meublée	La location meublée d'une résidence principale au regard de la loi ALUR	615	17
Mandataire	Les vicissitudes du mandat de vote en assemblée générale	623	17
Seconde assemblée générale	Les notifications obligatoires et la seconde A.G.	614	13
Syndic	Du mandat du syndic lors de la convocation de l'assemblée générale	634	13
Vente de lot	Notification de la vente et paiement des charges de copropriété	612	11
	Le droit de préemption urbain et l'état descriptif de division	619	9
Vice caché	Servitude non apparente et vice caché	595	15

Courrier des lecteurs

Aide juridictionnelle	Délai d'action en nullité d'A.G. et demande d'aide juridictionnelle	604	48
	Archives du syndicat des copropriétaires	600	40
Archives	Archives et honoraires du syndic	609	32
	Obligation pour le syndic de soumettre à l'A.G. la décision d'externalisation des archives du syndicat	615	40
Ascenseur	Majorité et modalités de vote pour le remplacement de la cabine d'ascenseur	605	29
	Participation au vote des travaux d'entretien de l'ascenseur	606	32
Assemblée générale	Demande d'installation d'un ascenseur dans les parties communes par un copropriétaire	607	32
	Les effets de l'abstention avec des réserves en A.G.	596	32
	Fixation des jours et heures des A.G.	596	33
	Qualité pour agir en nullité d'une A.G.	612	32
	Peut-on instaurer un quorum pour la tenue de l'A.G. ?	613	48
	Obligation d'informer les occupants de l'immeuble des décisions de l'A.G.	616	32
	Lieu de réunion de l'assemblée générale	623	65
	Comment faire inscrire une question à l'ordre du jour de l'A.G. ?	624	32
	Les fonctions de président et de secrétaire de séance sont légalement distinctes	627	32
	Majorité de vote pour déterminer le lieu de réunion de l'assemblée générale	626	32
	Respect de l'ordre du jour en A.G.	631	32
	Réduction des voix du copropriétaire majoritaire et validité de l'A.G.	631	32
	Départ du syndic au cours de l'assemblée générale	632	32
Demande de convocation d'une A.G. par des copropriétaires et ordre du jour	632	32	
Validité de l'A.G. et absence de candidats aux fonctions de scrutateurs	633	65	
Assurance	Obligation d'assurance responsabilité civile pour les copropriétaires et contrôle de syndic	605	32
Boîtes aux lettres	Décision de remplacer les boîtes aux lettres situées dans le hall de l'immeuble	597	41
Charges	Modification des charges en cas de changement d'usage d'un lot	614	30
	Impossibilité pour un copropriétaire de refuser de payer ses charges	621	32
Clause	Répartition des charges d'ascenseur et garages	634	33
	Clause dite de "fond de couloir"	597	40
Compte bancaire séparé	Choix de l'établissement bancaire pour le compte séparé	624	32
	Date d'ouverture du compte bancaire séparé	605	27
Comptes	Frais afférents au compte bancaire séparé	607	32
	Contrôle des comptes par un copropriétaire non membre du conseil syndical	596	32
Concurrence	Mise en concurrence des contrats de syndic	601	32
	Obligation de mise en concurrence des contrats de syndic	607	33
Concurrence	Modalités de désignation du syndic en cas de mise en concurrence	613	48
	Obligation de mise en concurrence des contrats de syndic	608	32

Genre Thème N° Page

Conseil syndical	Remplacement des membres démissionnaires du conseil syndical	609	32
	Vacance de plus d'un quart des sièges du conseil syndical	613	48
	Modalités de désignation du président du conseil syndical	614	31
	Le descendant d'un copropriétaire ne peut pas être membre du conseil	619	32
Conseillers syndicaux	Indivision et conseil syndical	620	32
	Élection de conseillers syndicaux et de leurs suppléants	634	32
Convocation	Nombre de conseillers syndicaux à élire	630	41
	Un copropriétaire peut-il convoquer l'AG pour faire désigner un syndic ?	612	32
Copropriétaire	Pas de convocation à l'A.G. par simple courrier	618	32
	Choix du mode de convocation de l'A.G.	620	32
Cotisations	Copropriétaire non convoqué à l'AG	629	40
	Décision d'amélioration et protection des copropriétaires opposants	628	56
Débiteur	Non remboursement des cotisations versées par les copropriétaires pour alimenter le fonds de travaux	602	32
	Copropriétaire débiteur et droit de vote en A.G.	604	49
Décès	Décès du syndic bénévole de la copropriété	599	33
Décision	Validité d'une décision votée mais non inscrite à l'ordre du jour de l'A.G.	598	32
Dématérialisation	Appels de provisions pour charges adressés aux copropriétaires par courriel	633	64
Désignation	Conséquence d'un défaut de désignation du syndic par l'A.G.	618	32
Détecteurs de fumée	Le syndic et les détecteurs de fumée dans les parties communes	606	32
Diagnostic technique global	Le vote du diagnostic technique global	626	32
Façade	Apposition d'un panneau temporaire sur la façade de l'immeuble	618	32
	Fonds de travaux et montant de la cotisation	621	32
Fonds de travaux	Petite copropriété et fonds de travaux	623	64
	Majorité pour la suppression du poste de concierge	612	33
Gardien-concierge	Majorité requise pour la suppression du poste de concierge	631	32
	Majorité pour voter la mise en location de la loge du gardien	634	32
Immatriculation	Syndic bénévole et obligation d'immatriculation	623	64
	Majorité requise pour décider d'une avance de trésorerie permanente	610	28
Majorité	Majorité pour autoriser l'installation d'une antenne de téléphonie mobile	632	33
	Majorité de vote en assemblée générale	622	40
Mandat	Majorité requise pour autoriser un copropriétaire à installer des barreaux aux fenêtres	611	33
	Prise d'effet du mandat du syndic désigné en A.G.	608	32
Mandat	Mandat de gestion et pouvoirs de représentation en A.G.	606	32
	Vote du mandataire sur une question ne figurant pas à l'ordre du jour	630	40
Mandat	Mandat	630	40
	Mandataire infidèle en assemblée générale	628	56
Mise à disposition des pièces	Modalités de mise à disposition des pièces justificatives des charges	628	57
Mise en concurrence	Obligation de mise en concurrence des marchés et contrats	622	40
Ordre du jour	Ordre du jour de l'A.G. et conseil syndical	627	32
	Établissement de l'ordre du jour et conseil syndical	629	40
Parties privatives	Règlement de copropriété et affectation des parties privatives à usage commercial	611	32
	Pouvoir donné au fils du syndic de copropriété	600	40
Pouvoir	Pouvoir	600	40
	Le fils du syndic détenteur de pouvoir en A.G.	604	48
Président du conseil syndical	Validité d'un pouvoir adressé par voie électronique	610	28
	Désignation du secrétaire et validité de l'A.G.	625	32
Prix de vente	Adhésion du président du conseil syndical à une association de copropriétaires	626	32
	Mode de répartition du prix de vente d'une partie commune	598	32
Procès-verbal	Prix de vente d'une partie commune et travaux à réaliser dans l'immeuble	599	32
	Mentions obligatoires du procès-verbal d'A.G.	600	40
Règlement de copropriété	Validité du procès-verbal d'A.G. notifié par le syndic non renouvelé dans ses fonctions	601	33
	Mode de notification du procès-verbal de l'A.G.	617	32
Seconde convocation	Validité du procès-verbal de l'A.G. non signé par les scrutateurs	619	32
	Les notifications à faire en même temps que l'ordre du jour	616	32
Seconde convocation	Validité de la clause d'un règlement de copropriété	621	32
	Désignation d'un syndic et règlement de copropriété	625	32
Seconde convocation	Seconde convocation de l'A.G. et ordre du jour	627	32

Genre	Thème	N°	Page
Serrures	Changement de serrures à l'initiative du syndic en cas de vol dans l'immeuble	609	32
Stationnement	Peut-on interdire à un copropriétaire de stationner devant son garage dans la cour de l'immeuble?	597	40
	Quelle majorité pour installer et fermer une barrière d'accès ?	611	32
Syndic	Convocation de l'A.G. par un syndic dont le mandat est expiré	595	41
	Mise en concurrence des contrats de syndic et sanctions	603	65
	Démission du syndic de copropriété	605	29
	Répartition des charges de consommation d'eau froide	603	65
	Majorité pour installer des boîtes aux lettres normalisées	603	65
	Notification du changement de domicile au syndic	614	30
	Autorisation à donner au syndic pour agir en justice au nom du syndicat	616	33
	Élection d'un nouveau syndic non prévue à l'ordre du jour	617	32
	Rémunération du syndic non-professionnel non obligatoire	619	32
	Rémunération du syndic et frais de convocation d'A.G.	620	32
	Changement de syndic et envoi du procès-verbal d'A.G.	624	32
	Communication des factures à un copropriétaire	625	32
	Syndic et autorisation d'agir en justice	629	40
	L'A.G. ne peut désigner qu'un seul syndic	630	40
	Le syndic bénévole peut-il prétendre à une rémunération pour la gestion de l'immeuble ?	608	33
Rémunération du syndic pour l'établissement de la fiche synthétique	633	64	
Travaux	Nécessité de convoquer une A.G. pour des travaux urgents	595	40
	Fonds de travaux obligatoire	602	32
	Fonds de travaux et financement des travaux d'intérêt collectif à réaliser dans les parties privatives	602	32
	Travaux urgents et obligations du syndic	617	33
Vente de lot	Vote en A.G. d'une clause de priorité pour la vente de parking en copropriété	595	40
	A qui verser le trop-perçu sur provision après la vente d'un lot?	599	32
Voix	Peut-on empêcher un copropriétaire, débiteur vis-à-vis du syndicat, d'acquiescer un lot ?	615	41
	Application de la réduction des voix du copropriétaire majoritaire	598	32
	Réduction des voix du copropriétaire majoritaire : sanction en cas de non application	601	32
	Application de la réduction des voix du copropriétaire majoritaire	610	28
	Minoration des voix du copropriétaire majoritaire non applicable aux organismes HLM	615	40

Débat			
Loi de 1965	Comment contrôler le conseil syndical ?	615	6
	Pouvoir "choisir son syndic sur un projet d'entretien et de qualification du patrimoine"	615	7
	Renouer avec des principes primordiaux du droit public	616	7
	Un big bang juridique, une augmentation des charges	615	6
	Un enjeu majeur justifiant la contrainte légale	616	7
	Une distinction selon la taille des copropriétés	615	6
	Vers une transition juridique	614	6

Étude			
Activité médicale	L'exercice d'une activité médicale en copropriété	626	19
Administrateur	Responsabilité des administrateurs désignés judiciairement en copropriété [1 & 2]	601	16
		602	17
Affichage publicitaire	L'affichage publicitaire en copropriété	608	11
Assemblée générale	L'assemblée générale après la loi ALUR	603	27
Bail d'habitation	Bail type du logement à usage de résidence principale	610	13
	Le constat d'abandon du logement	596	19
Canalisations	Les canalisations en copropriété	595	17
Cartes professionnelles	Les nouvelles cartes professionnelles	611	19
Champ d'application	Grandes copropriétés: faut-il un statut spécifique?	601	11
Charges	Répartition des charges : proposition pour une modification non judiciaire	621	19
Colocation	Le cadre juridique de la colocation après la loi ALUR	606	11
Common law	La copropriété dans les systèmes de common law [1/2]	617	19
	La copropriété dans les systèmes de common law [2/2]	618	17

Genre	Thème	N°	Page
Comptabilité	De la comptabilité de la ménagère à la comptabilité d'engagement	613	21
	La comptabilité de la copropriété "pour tous"	613	15
Conflit d'intérêts	Les conflits d'intérêts en copropriété	610	17
	Conseil syndical : vers une nouvelles gouvernance ?	620	13
Conseil syndical	Le conseil syndical : création, missions et responsabilité	632	15
	Le nouveau visage du conseil syndical	603	31
	Le syndic, le conseil syndical et la consultation obligatoire	608	22
	Le contentieux de la copropriété	616	8
Contentieux	Pour un traitement plus efficace du contentieux en copropriété [1/2]	622	27
	Pour un traitement plus efficace du contentieux en copropriété [2/2]	624	19
Contrat type	Le nouveau contrat type de syndic	609	15
Coopération	Gestion coopérative et union de services	608	18
	La notion de coopération dans le cadre du statut de la copropriété	600	27
Copropriétaires	Des différentes sommes dues par les copropriétaires d'un immeuble	629	23
Cotisation	La cotisation au fonds de travaux	613	35
Délai de contestation	Associations syndicales libres	614	16
Dématérialisation	Le copropriétaire Homo numericus	614	17
Démembrement	Le démembrement de propriété: livres variations	599	17
Déontologie	De l'auto-régulation à la réglementation	627	17
Documents	Les documents de la copropriété : règlement de copropriété et état de descriptif de division	624	14
	Le droit de vote : de l'équilibre entre un droit fondamental et l'intérêt collectif	612	18
DTG	Le diagnostic technique global : du principe à la pratique	625	14
Emprunt collectif	La constellation de l'emprunt collectif	613	29
Fiche synthétique	Fiche synthétique : après l'immatriculation, un pas de plus vers le big data ?	632	21
Gardiens-concierges	Gardiens-concierges : la nouvelles classification	621	14
	La prévention des risques pour les gardiens, concierges et employés d'immeuble	618	13
	Gardiens d'immeuble : gérer les absences pour congés	606	7
	Gardiens-concierges et cumul d'emplois	605	8
Gardien-conciergerie	La retraite des gardiens-concierges : attention prudence ! [1/2]	611	10
	La retraite des gardiens-concierges : attention prudence ! [2/2]	612	11
	La sécurité au travail	610	7
	Une convention collective réaménagée	609	6
Handicap	Handicap et copropriété : entre l'universalité proclamée et la réalité des ERP	620	17
HLM majoritaire	Organisme HLM majoritaire et QPC	605	21
Immatriculation	L'immatriculation des syndicats de copropriétaires	623	43
Information des occupants	L'information des occupants de l'immeuble : avis à la population !	615	27
Les formes moderne de la copropriété	Synthèse des travaux du congrès de la Chambre Nationale des Experts en Copropriété	626	13
Locataire	Les locataires, parties prenantes de la copropriété [1/2]	625	19
	Les locataires, parties prenantes de la copropriété [2/2]	629	16
Loi ALUR	L'expropriation partielle des parties communes après la loi ALUR : partie 1	605	12
	L'expropriation partielle des parties communes après la loi ALUR : partie 2	606	15
	L'organisation et la tenue de l'A.G.	604	23
	la loi ALUR et la scission	597	24
	La prévention et le traitement des copropriétés en difficulté dans la loi ALUR	604	33
	La vente de loi en copropriété au lendemain de la loi ALUR	604	27
	Le syndic dans l'ALUR	604	18
	Les alternatives à la copropriété dans la loi ALUR	604	36
	Les congés en matière de bail d'habitation après la loi ALUR	609	20
	Propos conclusifs du colloque ALUR	604	41
	Vente du lot et loi ALUR	607	14
Loi de finances	Loi de finances 2016 et loi de finances rectificative 2015	615	29
Lot de copropriété	La cession d'un lot de copropriété : quels changements ?	603	42
	Retour sur la "fraction de lot"	628	11
Mandat	Le mandat de vote, entre certitudes et incertitudes	612	13
Mariage	Mariage et copropriété : un ménage tourmenté 1/2	594	15
Notifications	RAAR, vous avez dit RAAR ?	607	17
Parties communes	Usucaper les parties communes en copropriété	619	19

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page
Bail d'habitation (suite)	Congé locataire	631	14	Charges (suite)	Indivision (suite)	634	9
	Congé pour motif légitime et sérieux	631	14		Justification	624	12
	Congé reprise	631	13		Liquidation judiciaire	613	13
	Dépôt de garantie, cautionnement	631	16		Liquidité, exigibilité	634	9
	Indexation du loyer	631	15		Lots supprimés	595	11
	Préavis réduit	631	14		Lots transitoires	605	10
	Renouvellement du bail	631	15		Mutation	624	11
	Baux de la loi du 1 ^{er} septembre 1948	631	18		Nullité retroactive	595	13
	Baux meublés	631	17		Obligation à la dette	605	10
Champ d'application	ASL	603	19		Obligations du notaire	634	9
	Association syndicale	625	7		Obligations du notaire	613	14
	Bâtiment	614	9		Opposition	605	11
	Droit de construire	625	7		Paiement des charges	613	12
	Lot transitoire	625	7	Paiement indû	595	12	
	Abus de droit	595	14	Parties communes	595	10	
	Action en non-conformité	624	13	Pièces justificatives	605	10	
	Action en révision	595	13	Prescription	613	14	
	Action paulienne	634	9	Piscine	624	10	
	Agent de sécurité	624	10	Portail	613	11	
Charges	Aggravation des charges	595	11	Prescription	624	13	
	Annexion	624	11	Prise d'effet	613	14	
	Approbation	624	12	Privilège du syndicat	605	10	
	Approbation des comptes	613	14	Procédure collective	613	13	
	Ascenseur	634	9	Provision	634	9	
	Caractère rétroactif	613	12	Ravalement	595	12	
	Charges d'ascenseur	624	11	Règlement de copropriété	624	9	
	Charges d'eau	634	8	Régularisation	613	11	
	Charges de chauffage	634	8	Répartition	634	9	
	Charges générales	613	12	Résidences hôtelières	595	12	
	Chauffage	595	10	Services collectifs	613	11	
	Chauffage collectif	624	10	Surprime d'assurance	595	11	
	Clause d'exonération	605	9	Suspension des poursuites individuelles	634	8	
	Clause de solidarité	634	9	Titre exécutoire	613	13	
	Colonne d'évacuation	595	12	Transformation	595	14	
	Compteurs	634	9	Conseillers	624	10	
	Consistance de l'immeuble	634	8	Conseil syndical	596	7	
	Consistance du lot	595	11	Conseil syndical	626	9	
	Contrat de syndic	624	10	Renouvellement du conseil syndical	615	9	
	Créance	634	8	Abus de droit	621	13	
	Créance liquide et exigible	605	11	Abus de majorité	628	8	
	Critère de l'utilité	624	12	Action personnelle	628	9	
	Digicode	634	7	Action réelle	628	9	
	Distinction	634	8	Annulation	611	11	
	Divorce	605	9	Autorisation judiciaire	621	10	
	Domages et intérêts	634	9	Avocat	628	8	
	Eau	634	8	Choses vendues	600	9	
	Eau froide	605	9	Clause compromissoire	628	9	
	Effet rétroactif	624	12	Compétence	611	13	
	Epoux indivis	613	12	Confidentialité	600	12	
Frais	595	12	Constructions	611	11		
Frais de recouvrement	605	11	Délai de l'action	611	11		
Frais nécessaires	634	9	Démolition	611	13		
Habilitation	605	11	Désistement	621	10		
Immunité diplomatique	634	9	Désordre	611	14		
Indivision	595	14	Droits à construire	621	10		
	613	14	Effet interruptif	611	13		
				621	13		

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page
Parties privatives <i>(suite)</i>	Locations de courte durée	616	13	Syndic <i>(suite)</i>	Préjudice	617	13
	Magasin	627	10		Préjudice moral	609	11
	Pavillon	608	9		Qualité pour agir	609	8
	Pizzeria	596	11			617	12
	Règlement de copropriété	616	13			597	9
	Restauration	608	8		Responsabilité	609	8
	Supérette	627	11			609	11
	Synagogue	627	12			622	14
	Terrasse	608	9		Responsabilité contractuelle	617	12
	Terrasse privative	596	10		Scission	609	12
	Travaux	627	9		Syndic de fait	617	12
		596	11		Syndic judiciaire	597	10
	Trouble	596	10		Syndicat secondaire	609	11
	Trouble du voisinage	616	13		Transmission des archives	617	12
	Troubles de jouissance	627	10		Transmission des pièces	609	9
		616	14		Article 29-1	598	10
	Règlement de copropriété	Acte judiciaire	597		7	Bâtiment autonome	629
Adaptation		615	13		618	11	
Approbation		627	7	Clauses abusives	629	11	
Bail commercial		597	7	Consommateur	629	11	
Commerces		627	7	Contestation	598	10	
Destina tion		627	7	Disparition	598	10	
Droit au bail		615	13	Dissolution	618	10	
Enseigne		615	12	Employeur	629	12	
Lieu de culte		615	13	Force majeure	598	9	
Lieu de culte		615	12	Gardien	598	9	
Modification		597	8	Injonction judiciaire	598	8	
		597	8	Licenciement	629	12	
Opposabilité		615	13	Liquidation	618	10	
		627	8	Mandant	629	13	
Ordre public		615	13	Mise en concurrence	618	9	
		597	7	Objet	629	11	
Syndic		Archives	622	13	Objet du syndicat	598	8
	Assurance	609	8	Pluralité des propriétaires	618	11	
	Astreinte	617	12	Préposés	629	12	
	Autorisation	617	11	Prescription	618	9	
	Bruits d'ascenseur	609	11		618	11	
		617	11	Qualité	629	11	
	Compte bancaire	622	15	Qualité du syndicat	618	9	
		597	8	Recevabilité à agir	618	12	
	Comptes	609	8	Recouvrement	629	14	
	Contrat de travail	617	11	Règlement de copropriété	618	12	
		597	10		629	15	
	Désignation	609	7	Représentation	618	9	
		617	11		598	9	
		622	13	Responsabilité	618	10	
	Effet rétroactif	609	7		629	13	
	État daté	617	13		598	8	
	Faute	622	14	Scission	629	15	
Faute caractérisée	609	9		598	10		
Faute grave	609	10	Syndicat secondaire	618	11		
Fusion-absorption	597	10		629	14		
Garantie	609	7	Trouble de voisinage	618	9		
	597	9	Vices de construction	618	10		
Garantie financière	622	15	Alimentation en eau	599	10		
Gardien	609	10		625	9		
Irrégularité des assemblées générales	617	13	Ascenseur	610	9		
Majorité	609	7		620	9		
	597	9	Travaux	Augmentation de prix	610	9	
Mandat	609	7		Autorisation	610	11	
	609	7			599	10	
Motif de licenciement	609	10		Autorisation judiciaire	610	12	
Nullité	609	8		620	10		
Parties privatives	609	11					

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page	
Travaux (suite)	Autorisation refusée	599	10	Provisions	Le recouvrement anticipé des provisions	629	39	
	Autorisation retirée	599	10	Stationnement	Plein phares sur les places de stationnement	623	63	
	Barrière automatique	620	9	Statut	Nouveaux étalons en copropriété	622	39	
	Boîte aux lettres	610	9	Syndic	Le syndic non-professionnel, l'autre versant de la gestion	612	31	
	Canalisation	625	8		Le syndic provisoire	598	31	
	Cession du lot	625	9	Syndicats secondaires	Le printemps des syndicats secondaires (1/2)	619	31	
		599	9		Le printemps des syndicats secondaires (2/2)	620	31	
	Climatisation	620	12	Tantièmes	Révision et modification des tantièmes de charges	631	31	
		625	8	Travaux	Loi ALUR, des travaux facilités	604	47	
	Construction	620	11	Vente de lot	ALUR ou le droit renforcé à l'information	599	31	
	Désordres	620	11	Voix	La voix du copropriétaire	615	39	
	Dossier technique	620	11	Vote	La passerelle de majorité de l'article 25-1	633	63	
	Eaux usées	599	9					
	Emprise	610	11					
	Enseigne	620	10					
	Escalier	599	9					
	Escalier extérieur	625	9					
	Etanchéité	610	12					
	Exposition au plomb	610	9					
	Fenêtre de toit	620	9					
	Grosses réparations	599	9					
	Installation électrique	620	9					
	Isolation	620	9					
	Loggias	620	12					
	Parties communes	620	10					
	Porte latérale	625	8					
	Ravalement	610	12					
	Refus de l'assemblée	610	9					
	Règlement de copropriété	620	10					
	Travaux urgents	610	11					
	Trouble de voisinage	610	10					
		599	10					
	Point de droit				Réponse ministérielle			
	Archivage	L'archivage à l'ère du numérique	624	31	Accessibilité	Accessibilité - Cabinet médical - Refus	629	30
		La participation aux assemblées générales	632	31	Aides et prêts	Aides et prêts - Rénovation énergétique - Eco-ptz copropriété	606	22
	Assemblée générale	Les points à inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale	617	31	ALUR	ALUR - Mise en oeuvre - Syndicat secondaire	627	22
		La palette des assemblées	614	29		Élection - Règlementation	620	25
		Charges spéciales et critère d'utilité	634	31	ASL	Pouvoirs - Règlementation	616	25
	Charges	L'indispensable recouvrement des charges	606	31		Statuts - Mise en conformité	620	24
		Les clés des charges	613	47		Associations syndicales autorisées et associations syndicales libres	618	23
		Pièces justificatives des charges - L'évolution législative	616	31	Assurance	Syndics - Défaut de paiement	629	29
	Chauffage	Individualisation des frais de chauffage	627	31		Propriétaires - Assurances - Obligation	614	21
	Compte bancaire	Le compte bancaire séparé	611	31		Sur l'assurance du copropriétaire	599	22
	Conseil syndical	La nouvelle allure du conseil syndical	602	31	Bail d'habitation	Baux - Chagres locatives - Pièces justificatives	597	32
	Contrat de syndic	Le dossier des contrats de syndic enfin clos ?	609	31	Carences	Syndics - Carences - Administrateurs provisoires - Notaires	606	22
	Copropriété	La naissance de la copropriété: 'rien à déclarer?'	595	39		Charges - Recouvrement - Règlement	612	22
	Emprunt collectif	Copropriété: emprunt collectif	597	39	Charges	Charges - Répartition - Modification	627	23
	Feuille de présence	La communication de la feuille de présence	610	27		Charges communes - Compteurs d'eau	605	24
	Fonds de travaux	Le fonds de travaux obligatoire	628	55		Impôts locaux - Ordures ménagères - Répartition	605	24
	Immatriculation	L'immatriculation enfin finalisée	625	31	Charges communes	Sur l'évolution des chagres communes	599	22
	Loi ALUR	Les dérogation au régime général pour les immeubles à destination autre que d'habitation	603	63	Comptes	Copropriété - Syndics - Comptes	598	24
	Lot de copropriété	Variations autour des lots transitoires	605	31		Syndics - Comptes séparés - Hausse tarifaire	611	23
		Les tours de l'article 25	621	31	Coopérative	Logement - Immeubles collectifs - Coopératives d'habitants	596	23
Majorité	Quelles majorités pour la rénovation énergétique	618	31	Copropriété à deux	Copropriété à deux - Travaux - Parties communes	628	49	
Mandat	Le pouvoir des mandats	596	31	Copropriété en difficulté	Sur la prévention des copropriétés en difficulté	599	22	
	Le mandataire ad hoc, le remède à un mal déjà ancien au copropriété en difficulté? (1/2)	600	39	Diagnostic énergétique	Diagnostic énergétique - Professionnels - Compétences	626	26	
Mandataire	Le mandataire ad hoc, le remède à un mal déjà ancien au copropriété en difficulté? (2/2)	601	31	Eau	Charges communes - Fourniture d'eau - Individualisation	600	13	
Notifications	Les notifications : nouvelles atteintes aux droits des copropriétaires	608	31	Économies d'énergie	Economies d'énergies - Rénovations énergétiques - Incitations	608	24	
					Aide à la rénovation - Eco-PTZ - Avenant	609	25	
					Chauffage - Individualisation	623	55	
					Économie - Mesures et mises en oeuvre	602	25	
				Énergie	Électricité, gaz - Fournisseur	623	55	
					Energies et carburants - Tarifs réglementés	606	22	
					Logement - Règlementation - Performance énergétique	595	29	
					Transition énergétique - Rapport du CESE - Propositions	609	25	
				États datés	Copropriété - Syndicats de copropriétaires - Etats datés	598	24	
				Fibre optique	Fibre optique - Autorisation - Simplification	614	21	
				Gardien	Gardien - Loge - Majorités	629	30	
					Plan comptable - Règlementation	628	49	
				Gestion	Sur la transparence de la gestion par le syndic	599	23	
				Handicap	Handicap et ERP - Accessibilité - Professions libérales	620	24	
					Handicapés - Stationnement - Emplacements réservés	614	22	
				Impayé	Impayé - Recouvrement - Règlementation	626	26	
				Impôts	Impôts locaux - Redevance d'enlèvement des ordures ménagères	601	23	
					Impôts et taxes - Développement durable - Pérennisation	605	24	
				Investissement	Logements - Investissements - Relances	610	21	
				Isolation	Travaux d'isolation - Incitations - Ravalement	606	23	
				Jardins	Jardins à usage privatif - Charges	615	32	
				Locations saisonnières	Zone de montagne - Réhabilitation	607	23	
				Loi Carrez	Surface cadastrale - Taxes foncières	615	31	

Genre	Thème	N°	Page
Lot de copropriété	Affectation - Changement	627	22
Mal logement	Rénovation thermique - Financement	631	24
Minoritaire	Copropriétaires minoritaires - Intérêts	597	32
OPH	OPH et syndic - Comptabilité	625	23
Performance énergétique	Performance énergétique - Audits - Diagnostics - Qualité auditeur	607	24
Personnes âgées	Personnes âgées - Résidences seniors	624	23
Piscines	Piscines à usage collectif - Sécurité - Précision	615	31
Professions immobilières	Professions immobilières - Accès à la profession	624	23
Réglementation	Réglementation - Audit énergétique - Chauffage urbain	620	25
Rénovation	Normes - Rénovation - Colonnes électriques	611	23
	Rénovation - Financement - Eco PTZ	631	24
Stationnement	Sécurité - Emplacements réservés - Véhicules - Stationnement illicite	607	24
	Sécurité - Stationnement non autorisé - Compétences	595	29
Surélévation	Stationnement illicite - Voies privées	624	24
	Réglementation - Construction - Surélévation	600	13
Syndic	Commission de contrôle des syndicats (CNTGI) - Composition - Compétences	619	22
	Sur la réglementation du métier de syndic	599	23
	Changement - Contrat	627	23
	Administrateur provisoire - Désignation	621	25
	Pratiques abusives - Lutte et prévention	603	49
Troubles de voisinage	Réglementation	629	30
	Troubles de voisinage - Climatiseurs - Réglementation	629	29
Urbanisme	Urbanisme - Rénovation - Servitude de surplomb	623	55
Véhicule	Gaz naturel - Véhicule - Stockage	601	23
	Vente - Formalités - Facturation	621	25
	Acquéreurs - Information	603	48
	Réglementation - Formalités	603	48
Vente de lot	État daté - Facturation	625	23
	Formalités - Facturation	612	22
	Documents obligatoires - Pré-état daté	612	22
	Dématérialisation - Documents	619	22
	Vente séparée d'un lot et d'une place de parking par un promoteur	617	25
Vide-ordures	Copropriété - Réglementation - Vide-ordures	596	23

Technique

Gestion et maintenance		
Accès	La fermeture de l'immeuble	626 27
Accessibilité	Accessibilité en copropriété: L'heure des décisions	599 25
Assemblée générale	Se préparer au 1 ^{er} janvier 2017: les obligations, audits, carnet numérique, fonds de travaux, ...	617 26
Assurance	La copropriété et l'assurance multirisques	598 25
	Souscrire une assurance dommages-ouvrage	621 26
Charges	Bien les analyser pour les faire baisser	613 39
	Vous avez dit "charges" ?	633 53
Chauffage	Chauffer la copropriété à moindre coût: rénover ou changer	611 25
Compte bancaire séparé	Loi ALUR: un compte bancaire séparé pour chaque syndicat	606 24
DTG	Le diagnostic technique global au programme	625 24
	L'énergie en copropriété: comment maîtriser la consommation?	595 31
	Rénovation énergétique: cap sur les financements!	600 34
Énergie	Rénovation thermique: faire feu de tout bois	610 22
	Spécial énergie	629 31
	Tirer avantage de son toit	615 33
	(Bien) choisir l'énergie de la copropriété	618 24
Étanchéité	L'étanchéité des toitures-terrasses	631 25
Fibrage	Fibrage des immeubles en copropriété	597 33
Fissures	Fissures, pour mieux les connaître, pour mieux les traiter	602 27
Garde-corps, balcons	Restaurer ou remplacer les garde-corps et les balcons ?	624 25
Gestion	Les outils de gestion du syndic bénévole	614 23
Habitat participatif	L'avenir de la copropriété ?	616 26

Genre	Thème	N°	Page
Handicap	Equiper son immeuble pour le handicap	620	26
Innovation	Vitrages, volets, et gardes-corps: place à l'innovation	596	25
	Bien isoler les combles de l'immeuble en copropriété	612	25
Isolation	Isolation thermique par l'extérieur: innovation à tous les étages!	603	51
	Optimiser l'isolation thermique par l'intérieur	604	44
Modénatures	Entretien et remplacer les modénatures	603	55
Numérique	La copropriété à l'heure du numérique	627	25
Parties communes	Les sols des parties communes intérieures	609	26
	La maquette numérique au service de la rénovation	608	25
Rénovation	Rénovation énergétique: diagnostics et audits	607	25
Ressources	Quelle ressources financières pour une copropriété?	601	25
Surélévation	Surélévation et isolation thermique par l'extérieur (ITE): un pari gagnant ?	619	24
	Comment bien choisir son syndic ? Les précautions à prendre	623	57
Syndic	Gestion de cabinets de syndicats: polyvalence de rigueur	622	33
	Les logiciels et les acteurs pour gérer la copropriété	634	25
Transports alternatifs	La copropriété à l'heure des transports alternatifs	605	25
Travaux	Guide du financement des travaux énergétiques	628	50
	Typologie des travaux et farandole des majorités	632	25

Pratique de la copropriété

Archives	Archives de la copropriété: les règles pour externaliser	607	29
Ascenseur	Bien entretenir son ascenseur	613	45
	Charivari en assemblée: comment prévenir ou gérer les conflits ?	633	61
Assemblée générale	Préparer l'assemblée générale: le rôle du conseil syndical	617	29
	Assistent maître d'ouvrage	Choisir un assistant maître d'ouvrage (AMO)	628
Assurance	Assurer la copropriété	626	30
	Bien s'assurer en copropriété	609	29
Bail d'habitation	Fixer le loyer d'un bail d'habitation	618	29
Budget prévisionnel	Elaborer le budget prévisionnel avec le syndic	616	29
Canalisations	Entretien des canalisations et prévenir les fuites	602	29
Carnet numérique	Réaliser le carnet numérique	627	29
Certifications	Les labels et les certifications	624	29
Charges	Recouvrer les charges de copropriété	614	27
	Individualiser les frais de chauffage	629	35
Chauffage	Se chauffer au bois en copropriété	597	36
Défendeur de fumée	Détecteurs de fumée: il est temps de s'équiper	606	28
	Compteurs: mesurer pour économiser	608	29
Énergie	Confort thermique: rafraîchir les logements à moindre coût	599	29
	Gaz et électricité: profiter des opportunités du marché	601	29
Entretien	Entretien des équipements communs	610	25
Formation	Se former et s'informer en copropriété	622	37
	Comment faire sans concierge ?	620	29
Gardien-concierge	Gardien - concierge: un licenciement strictement encadré	612	29
	Recruter un gardien	632	29
Gestion	Petites copropriétés: quel modèle de gestion?	603	59
Humidité	Combattre l'humidité	631	29
Immatriculation	L'identification et la mémoire du bâtiment	621	29
Médiation	La médiation pour désamorcer les conflits	623	61
Nettoyage	Bien nettoyer les parties communes	611	29
Nuisances	Encadrer les nuisances d'un local professionnel	596	29
Portail	Choisir un portail: normes et solutions	598	29
Porte cochère	Bien rénover ou changer une porte cochère	605	29
Rénovation énergétique	Petit abécédaire de la rénovation énergétique	619	29
	Réaliser une rénovation énergétique	625	29
Signalétique	Adopter une signalétique claire et efficace	615	37
Sous-sol	Aménager un sous-sol	630	31
Stationnement	Boxer les places de stationnement: encadrement et sécurité	600	34
	Se faire désigner syndic bénévole	634	29
Syndic	Syndic à bas coût: l'alternative pour les petites copropriétés	595	35
	Syndics "low-cost" et le droit de la copropriété	595	38